

## CM du mardi 19 janvier à 19h

**Présents :** Nazarello Alonso, Nathalie Fougeray, Jérôme Garnier, Maguy Rossi, Alain Tetu, Véronique Corna, Marcel Ferre, Lionel Prinzivalli, Chaïta Aouit, Yoann Mirabel, Karine Kermaïdic, Edith Niez

**Excusés :** Bois Séverine, Debray Claudine.

### 1. Réunion PLU du jeudi 7 janvier

- Révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme) lancée en 2014.
- Réunion publique en octobre 2018.
- Dernière réunion en février 2020.
- 27 réunions ont été programmées.
- Projet PLU arrêté par délibération le 25.02.2020.
- Dossier transmis aux personnes publiques associées le 24.03.2020 :
  - CNR, EPF, RTE, Commune de Saint-Sorlin, CCI, Syndicat mixte du SCOT, BUCOPA, Département, CDPENAF, Chambre d'agriculture et Préfet.
- Les réponses aux différentes recommandations ou réserves seront données aux PPA, via la commission d'urbanisme.
- Le PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable) sera soumis à enquête publique.
- Pendant 2 mois, le contrôle de légalité sera suivi et validé par un commissaire enquêteur.
- Prochaine réunion de la commission urbanisme le vendredi 22 janvier à 16h.

### 2. Travaux mairie

- Etat d'avancement des travaux.
- Coactivité avec l'école.

### 3. Projet branchement EU maisons Pin et Gavignet

- Première étude avec pompe de relevage.
- Etude géomètre pour réseau en gravitaire.
- 2 circuits sont à prévoir :
  - Maison Gavignet vers pompe de relevage stade de rugby.
  - Maison Pin vers pompe de relevage local communal.

Pour valider ce dernier projet, il faut lancer l'étude financière.

### 4. Projet Maison Blum, rue du Garde

- 2 parcelles sont à dissocier :
  - Parcelle n° 159, vers bâtiment Karakachian, 118 m2, destinée à la vente.
  - Parcelle n° 152, rue du garde, 107 m2, maison destinée à la démolition.

### 5. Bulletin municipal

- Réunion le mercredi 6 janvier
- Trame bulletin 2019-2020 validée
- Voir page de couverture

### 6. Location appartement au-dessus de la boulangerie

- L'appartement sera loué à Mr Serve Laurent, domicilié à Lagnieu.
- Travaux de rénovation terminés
- Le montant du loyer du futur locataire est fixé à 220 euros.
- Location prévue à partir de février.

### 7. Créance éteinte

- Suite à un dossier de surendettement, la facture d'eau s'avère irrécouvrable. Le conseil municipal accepte l'annulation de cette créance.

### 8. Factures eau et assainissement : annulations et réduction

- Les 2 cas de facturation d'eau, location Giordano et maison Ravetta sont validés par le conseil municipal.

#### 9. Loyer restaurant « Ô fil de l'eau »

- Fermeture du restaurant "Ô Fil de l'Eau" pendant le confinement.
- Le conseil municipal valide l'exonération du loyer commercial sur février.
- Exonération des loyers d'avril, mai, juin, décembre et janvier.

#### 10. CCAS

- Validation d'un cas voté en CCAS

#### 11. Convention SACPA

- Cette convention chats errants n'est pas prévue dans le contrat SACPA.
- Supplément entre 100 et 150 euros par animaux, pour une gestion de chats libre sur la commune.
- L'avenant chats errants n'est pas retenu.

#### 12. Mise à jour du PCS

- Le plan communal de sauvegarde est à mettre à jour.
- Un dossier sera envoyé à la préfecture dès qu'il sera validé.

#### 13. Convention entretien espaces verts pistes cyclables Via Rhône

- Le conseil municipal valide la convention avec la CCPA

#### 14. Caméras

- Nombreux dysfonctionnements depuis le déménagement de la mairie.
- Fin de contrat en décembre 2021.
- Etude en cours à la CCPA, avec possibilité de subvention.

#### 15. Questions diverses

- 101 ans de Mme Collet  
Courrier à envoyer à l'HEPAD de Lhuis.
- Vœux 2021  
Distribués dans les boîtes et envoyés par courrier.
- Colis des anciens  
Bilan de cette distribution.
- Naturalisation d'Abdel  
Depuis le 24 décembre 2020, Abdel a obtenu la nationalité française.  
Sous contrat depuis le 13 mai 2013.
- Gestion des sédiments du Haut-Rhône  
Initialement prévue en 2020, elle a été reportée d'une année suite à la crise sanitaire.  
Cette opération est confirmée sur la période du 17 au 28 mai 2021.  
En fonction des conditions hydrométéorologique, elle terminera au plus tard le 5 juin 2021.
- Toit Vival  
Dégradation très avancée du toit avec fuites (litesaux fragilisés par l'eau).  
Trois devis sont en cours pour une réfection rapide si possible.
- Déversement d'hydrocarbure dans le cours d'eau du Furon à Porcieu  
L'ARS nous a signalé cet incident le 16 janvier.  
Le risque d'impact sur la qualité de l'eau captée est très faible.  
Toutefois il nous est demandé de renforcer notre vigilance quant à toute odeur ou saveur anormale de l'eau.  
Des analyses hebdomadaires seront effectuées pendant 8 semaines par les laboratoires Carso, pour compléter cette surveillance.  
Le laboratoire Carso réalise déjà nos analyses mensuelles du puit de captage.

**Prochain conseil le mardi 23 février 2021 au local des associations – Horaire à confirmer**